

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAGNA
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.6723 din 30.10.2024

**privind includerea în domeniul public al comunei Sagna
a unor suprafețe de teren din intravilanul localității Sagna**

Consiliul local al comunei Sagna, județul Neamț întrunit în ședință în data de
__11.2024 ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) coroborate cu prevederile alin.(6) lit.c) și alin.(7) lit.k), art.139 alin.(1) și alin.(2), art.289 alin.(5), alin.(9), precum și Anexa 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 lit.a) și art.5) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- art.24 alin.(1), alin.(3), art.27, art.28, alin.(5), alin.(7), art.41 alin.(5) și alin.(9) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- art.154 alin.(2) și art.211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- faptul că imobilul nu face obiectul unor litigii, nu face obiectul unor cereri de reconstituirea dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989;

Luând act de:

- referatul de aprobare nr.6726/30.10.2024 elaborat de primarul comunei Sagna;
- raportul de specialitate nr.6727/30.10.2024 întocmit de reprezentantul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- planurile topografice întocmite de S.C. MAYAKYR S.R.L.;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Sagna;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1- Se atestă includerea în domeniul public al comunei Sagna a suprafețelor de teren, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, respectiv: S1=155 mp, S2=3.077 mp, S3=551 mp, S4=174 mp.

Art.2- Se atestă includerea în domeniul public al comunei Sagna a suprafeței de teren, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre, respectiv: S=643 mp.

Art.3- Atestarea includerii în domeniul public al comunei Sagna a bunului prevăzut la art.1 se face pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în favoarea comunei Sagna cu destinația de teren intravilan.

Art.4- Ulterior realizării documentației cadastrale și a operațiunilor în cartea funciară se elaborează proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Sagna, ce urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art.5 - Primarul comunei Sagna prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
Primar, Vasilică ROCA

Avizează,
Secretar general, Petronela ADAM

Adoptată în ședința publică ordinară din data de __11.2024, cu un număr de ____ voturi „pentru”,____ „abțineri” și ____ voturi „împotriva”, exprimate de un număr de ____ consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de ____ consilieri în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI SAGNA
Nr.6726 din 30.10.2024

REFERAT DE APROBARE
privind includerea în domeniul public al comunei Sagna
a unor suprafețe de teren din intravilanul localității Sagna

Văzând dispozițiile art.136 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare, am inițiat proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului local al Comunei Sagna atestarea includerii în domeniul public al comunei Sagna a unor suprafețe de teren din localitatea Sagna.

Având în vedere faptul că aceste terenuri nu fac obiectul unor litigii, a unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, precum și oportunitatea de a realiza unele investiții în comuna Sagna, se propune includerea acestora în domeniul public al comunei.

Conform planurilor topografice întocmite de S.C. MAYAKYR S.R.L. terenurile se află situate în intravilanul satului Sagna, în punctul numit „Poiană”.

Inițiator,
Primar, Vasilică ROCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI SAGNA
Nr.6727 din 30.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind includerea în domeniul public al comunei Sagna
a unor suprafețe de teren din intravilanul localității Sagna

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.6723/30.10.2024 privind includerea în domeniul public al comunei Sagna a unor terenuri din intravilanul satului Sagna, ținând cont de temeiurile juridice enumerate în proiect, se propune adoptarea acestuia în forma prezentată.

Atestarea includerii în domeniul public al comunei Sagna a bunurilor prevăzute în anexe se face pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în favoarea comunei Sagna.

Ulterior realizării documentației cadastrale și a operațiunilor în cartea funciară se elaborează proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Sagna, ce urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Întocmit,
Responsabil U.A.T.,
Petronela FELECANU